



## WYKAZ PROTOKOŁÓW Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU SM „PIAST” W 2017 roku

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 12.01.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
3. Informacja Prezesa Zarządu o wysokości wynagrodzeń w 2017 r.
4. Przyjęcie planu urlopów na 2017 r.
5. Analiza kosztów c.o. i produkcji c.w.u za 2016 r.
6. Analiza rozliczenia wody na dzień 31.12.2016 r.
7. Sprawozdanie z dział. społeczno-kulturalnej za rok 2016 i plan na 2017 r.
8. Analiza wykonania planu remontów za 2016 r.
9. Plan remontów na 2017 r. - projekt
10. Plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni na 2017 r. - projekt
11. Informacja Prezesa Zarządu o bieżącej działalności spółdzielni.
12. Sprawy członkowskie.
13. Sprawy wniesione.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 09.02.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przyjęcie planu urlopów na rok 2017.
4. Analiza kosztów c.o. i produkcji c.w.u. za 2016 r.
5. Analiza rozliczenia wody na dzień 31.12.2016 r.
6. Sprawy wniesione.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 15.02.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
3. Sprawozdanie finansowo-rzeczowe z działalności społeczno-kulturalnej za rok 2016 i plan rzeczowo-finansowy na 2017 r.
4. Omówienie wykonania planu remontów za 2016 r.
5. Analiza kosztów utrzymania bieżącego w 2016 r.
6. Plan gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2017 r.
7. Analiza zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.12. 2016 r.
8. Ustalenie harmonogramu wymiany wodomierzy zimnej i ciepłej wody.
9. Informacja Prezesa Zarządu o bieżącej działalności spółdzielni.
10. Sprawy członkowskie.
11. Sprawy wniesione.



### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Złotowie z dnia 17.03.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Opracowanie harmonogramu zebrań gospodarczych.
4. Ustalenie terminu Walnego Zgromadzenia Członków.
5. Bilans rachunku zysków i strat za rok 2016 r.
6. Informacja Prezesa Zarządu o bieżącej działalności spółdzielni.
7. Sprawy członkowskie.
8. Sprawy wniesione.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Złotowie z dnia 20.04.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie protokołów z przeglądów wiosennych wypracowanie wniosków, ewentualna korekta planu remontów.
4. Informacja o wynikach zużycia wody c.w. i z.w. za 3 miesiące 2017 r.
5. Opracowanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
6. Omówienie projektów uchwał, sprawozdania Zarządu.
7. Informacja Prezesa Zarządu o bieżącej działalności spółdzielni.
8. Sprawy członkowskie i sprawy wniesione

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Złotowie z dnia 25.05.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie wniosków z zebrań gospodarczych.
4. Wyznaczenie osób do obsługi formalno- prawnej i rzeczowej WZCz
5. Analiza zadłużeń na zasobach mieszk. i lokalach użytk. pow. 5m-cy.
6. Sprawy członkowskie i sprawy wniesione

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Złotowie z dnia 08.06.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy członkowskie i sprawy wniesione
2. Sporządzenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej do WZCz2017
3. Sporządzenie projektów uchwał na WZCz2017.



## **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Złotowie z dnia 29.06.2017 r.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przedstawienia wyników GZM-u na poszczególnych nieruchomościach po rozliczeniu wyniku finansowego przez Walne Zgromadzenie członków SM „PIAST” za 2016r.
4. Analiza kosztów co. w sezonie grzewczym 2016/2017r celem dokonania zwolnienia z wnoszenia zaliczek na CO
5. Omówienie przebiegu WZCz 2017r oraz stawianych wniosków.
6. Analiza wykorzystania funduszu płac za 5 m-cy 2017r
7. Informacja Prezesa Zarządu o bieżącej działalności spółdzielni.
8. Sprawy członkowskie
9. Sprawy wniesione.
10. Przyjęcie planu pracy zarządu na II. półrocze 2017

W dniu 14.07.2017 Zarząd odbył posiedzenie w sprawach członkowskich

## **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Złotowie z dnia 3 i 10.08.2017 r.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Omówienie kosztów c.o i produkcji c.w.u w Okonku na dzień 30.06.2017 r.
4. Raport odczytów wody na dzień 30.06.2017 r.
5. Omówienie wyników GZM –u na poszczególnych nieruchomościach po rozliczeniu wyniku finansowego przez Walne Zgromadzenia członków SM „PIAST” za 2016 rok.
6. Analiza zadłużenia na lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz ocena „procesów” windykacyjnych,
7. Analiza wykorzystania funduszu płac za 6 i 7 miesięcy 2017 roku.
8. Omówienie aktualnego wykonania planu remontów,
9. Omówienia wniosków polustracyjnych,
10. Przyjęcie przez Zarząd propozycji stawki remontowej na rok 2018 r.
11. Wypracowanie wniosków do RN w sprawie ustalenia wysokości funduszu płac na 2018 r.
12. Sprawy członkowskie ,
13. Aktualizacja wyposażenia biur,
14. Sprawy bieżące.



## **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Złotowie z dnia 31.08.2017 r.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
2. Przyjęcie porządku posiedzenia Zarządu,
3. Opracowanie stawek utrzymania bieżącego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Złotowie na rok 2018 r.
4. Propozycje zmiany regulaminu świadczeń z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, oraz opracowanie nowych tabel ulg i wypłat z środków ZFŚS.
5. Sprawy socjalne.
6. Wstępne uzgodnienia dotyczące archiwizacji dokumentacji SM „PIAST” w Złotowie.
7. Sprawy członkowskie,
8. Aktualizacja wyposażenia biur,
9. Sprawy bieżące.

W dniu 15.09.2017 Zarząd odbył posiedzenie w sprawach członkowskich

## **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Złotowie z dnia 10 i 18.10.2017 r.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Analiza wykorzystania urlopów.
4. Analiza kosztów utrzymania bieżącego za 9 miesięcy w rozbiciu na nieruchomości.
5. Analiza zadłużenia za 9 miesięcy br. oraz sprawozdanie z realizacji projektów planów podziałów do sprzedaży nieruchomości.
6. Omówienie protokołu z przeglądu jesiennego.
7. Omówienie stanu przygotowania sprzętu i środków służących zimowemu utrzymaniu na 2017/2018., oraz przyjęcie planu akcji utrzymania zimowego, wyznaczenie osób odpowiedzialnych za akcje utrzymania zimowego.
8. Sprawozdanie finansowo-rzeczowe z działalności społeczno-kulturalnej za 9 miesięcy 2017 r.
9. Omówienie protokołów z przeprowadzonych okresowych przeglądów instalacji elektrycznej, urządzeń gazowych, przeglądów technicznych, kominów wentylacyjnych, stanu instalacji odgromowej.
10. Informacja Prezesa Zarządu o bieżącej działalności spółdzielni.
11. Sprawy członkowskie.
12. Sprawy wniesione.



### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 22.11.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia Zarządu,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Rzeczowe i finansowe zestawienie robót remontowych wykonanych w 2017 roku
4. Przyjęcia projektu planu rzeczowego remontów przewidywanych do realizacji w 2018 r.
5. Wypracowanie projektów opłat zaliczek za co c.w. w oparciu o nowe taryfy, które zastosuje dostawca ciepła.
6. Analiza wykorzystania funduszu płac za 11 miesięcy.
7. Ocena realizacji zobowiązań dłużników.
8. Sprawy członkowskie
9. Sprawy wniesione i bieżące.

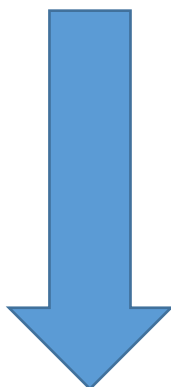
### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 29.12.2017 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Rozliczenie inwentaryzacji w magazynie.
4. Omówienie utrzymania bieżącego za 11 miesięcy br. i wypracowanie wniosków.
5. Ocena realizacji zobowiązań dłużników.
6. Rzeczowo-finansowe wykonanie planu działalności s-k-r.
7. Przyjęcie wysokości płac zasadniczych dla pracowników SM „Piast” od 01.01.2018
8. Ocena aktualnej struktury zatrudnienia w SM „Piast”.
9. Sprawy członkowskie
10. Przyjęcie planu pracy Zarządu na I półrocze
11. Sprawy wniesione i bieżące.

PONIŻEJ ZNAJDUJE SIĘ REJESTR UCHWAŁ PODJĘTYCH PRZEZ ZARZĄD W 2017 r.





## REJESTR UCHWAŁ ZARZĄDU 2017 rok

LP.	DATA	NR UCHWAŁY	W SPRAWIE
1	12.01.2017r.	1/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
2	12.01.2017r.	2/2017	Ustalenia przydziału odzieży roboczej, ekwiwalentu pieniężnego za pranie i częstotliwości prań odzieży roboczej pracowników SM "Piast" w Złotowie.
3	15.02.2017r.	3/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
4	17.03.2017r.	4/2017	Zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM "Piast" w Złotowie
5	17.03.2017r.	5/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
6	17.03.2017r.	6/2017	Zmiany zapisów §2 ust.1 do uchwały nr 16/2015 Zarządu spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie z dnia 16.03.2015r. dotyczących zasad korzystania z mienia spółdzielczego przy umieszczaniu reklam, szyldów i ogłoszeń oraz wynajmu pomieszczeń spółdzielczych.
7	20.04.2017r.	7/2017	Zmiany uchwały nr 04/2017 z dnia 17.03.2017 w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM "Piast" w Złotowie.
8	20.04.2017r.	8/2017	Przyjęcia porządku obrad wraz z zatwierdzeniem treści zawiadomienia.
9	20.04.2017r.	9/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
10	25.05.2017r.	10/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
11	25.05.2017r.	11/2017	Zmian w Zakładowym Panie Kont.
12	25.05.2017r.	12/2017	Zmian w instrukcji przeprowadzania inwentaryzacji.
13	08.06.2017	13/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
14	08.06.2017	14/2017	Sporządzenia listy kandydatów członków Rady Nadzorczej na lata 2017-2020 do przedłożenia na WZCz w dniu 24.06.2017r.
15	08.06.2017	15/2017	Sporządzenia projektów uchwał na WZCz2017.
16	29.06.2017	16/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
17	29.06.2017	17/2017	Zatwierdzenia Planu Pracy Zarządu na drugie półrocze 2017r.
18	14.07.2017	18/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
19	10.08.2017	19/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
20	10.08.2017	20/2017	Zmiany składu komisji przetargowej.
21	31.08.2017	21/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
22	15.09.2017	22/2017	Ponownego ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nr 40 przy al.Piasta 14 w Złotowie.
23	10.10.2017	23/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
24	10.18.10.2017	24/2017	Powołania dwóch komisji inwentaryzacyjnych do spisu z natury: w magazynie oraz w kasie.
25	22.11.2017	25/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
26	22.11.2017	26/2017	Dodatkowych zapisów w polityce rachunkowości prowadzonej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie .
27	29.12.2017	27/2017	Rozliczenia inwentaryzacji w magazynie.
28	29.12.2017	28/2017	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
29	29.12.2017	29/2017	Zatwierdzenia Planu Pracy Zarządu SM "Piast" na I półrocze 2018r.
30	29.12.2017	30/2017	Zmiany załącznika nr 1 do Uchwały Zarządu nr 2/2017 z dnia 12.01.2017 r.

NA PAŃSTWA ŻYCZENIE UDOSTĘPNIAMI BEZPŁATNIE TREŚCI POWYŻSZYCH DOKUMENTÓW  
ZA POŚREDNICTWEM E-MAILA LUB ODPLATNIE W FORMIE PAPIEROWEJ.  
ZGŁOSZENIA PROSIMY KIEROWAĆ NA: SEKRETARIAT@SMPIAST.EU LUB PISEMNIEM NA ADRES "SM PIAST",  
BĄDŹ TEŻ OSOBIŚCIE W SEKRETARIACIE SPÓŁDZIELNI.