



## WYKAZ PROTOKOŁÓW Z POSIEDZEŃ ZARZĄDU SM „PIAST” W 2018 roku

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Złotowie z dnia 25.01.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Ocena rozliczenia wody na dzień 31.12.2017 r.
4. Ocena kosztów c.o i produkcji c.w.u za 2017 rok.
5. Sprawozdanie z działalności społeczno – kulturalno - rekreacyjnej za rok 2017 i plan na rok 2018 rok.
6. Wykonanie planu remontów za 2017 rok.
7. Plan remontów na 2018 rok.
8. Plan gospodarczo-finansowy na rok 2018
9. Ocena struktury zatrudnienia w SM „Piaś”.
10. Ustalenie stawek roboczogodziny konserwatorów do sprzedaży usług w 2018 r
11. Sprawy członkowskie
12. Sprawy wniesione i bieżące.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Złotowie z dnia 20.02.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Ocena rozliczenia wody na dzień 31.12.2017 r.
4. Ocena kosztów c.o i produkcji c.w.u za 2017 rok.
5. Wykonanie planu remontów za 2017 r.
6. Analiza kosztów utrzymania bieżącego w 2017 roku.
7. Analiza zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych w 2017 roku.
8. Ustalenie harmonogramu wymiany wodomierzy zimnej i ciepłej wody.
9. Ustalenie terminów ogłoszenia o przetargach.
10. Sprawy członkowskie
11. Sprawy wniesione i bieżące.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Złotowie z dnia 13.03.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
3. Sprawozdanie finansowe za rok 2017
4. Opracowanie Harmonogramu zebrań gospodarczych w 2018 roku
5. Ustalenie terminu Walnego Zgromadzenia Członków
6. Ocena obowiązujących regulaminów SA „PIAST” w tym weryfikacja statutu i omówienie zmian Rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i produkcję ciepłej wody użytkowej w zasobach mieszkaniowo-użytkowych SM „Piaś” w Złotowie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wypowiedzenia na dostawę ciepłej wody użytkowej w Okonku przy ul. Niepodległości 38,39 i 46.
8. Sprawy członkowskie.
9. Sprawy wniesione.



### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 17.04.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie protokołów z przeglądów wiosennych wypracowanie wniosków, ewentualna korekta planów remontów,
4. Opracowanie projektu zawiadomienia i porządku obrad oraz projektów uchwał WZC 2018
5. Przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2017 rok,
6. Analiza zadłużeń czynszowych za I kw. 2018 roku,
7. Sprawy członkowskie.
8. Sprawy wniesione.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 17 i 30.05.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Omówienia zmian statutu
4. Przyjęcie porządku obrad na WZCz2018
5. Sprawy członkowskie
6. Sprawy wniesione i bieżące.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 13.06.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Omówienie poprawek zmian uchwał na WZCz 2018
4. Analiza wykorzystania funduszu płac za 5 miesięcy 2018 r.
5. Sprawy członkowskie
6. Sprawy wniesione i bieżące.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 06.07.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Przyjęcie planu pracy Zarządu na II półrocze 2018 r.
4. Informacja nt. realizacji planów urlopowych oraz wykorzystania osobowego funduszu płac za I półrocze 2018 r.
5. Omówienie wyników GZM-u na poszczególnych nieruchomościach po rozliczeniu wyniku finansowego przez Walne Zgromadzenie członków SM „PIAST” za 2017 r.
6. Analiza zużycia c.o. w sezonie grzewczym 2017/2018.
7. Sprawy członkowskie.
8. Sprawy wniesione.



### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” w Złotowie z dnia 9 i 21.08.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Omówienie wstępnych założeń do ustalenia stawki eksploatacyjnej na 2019
4. Wypracowanie wniosków do RN w sprawie ustalenia wysokości funduszu płac na 2019
5. Przyjęcie przez Zarząd propozycji stawki remontowej na rok 2019
6. Analiza zużycia z.w i c.w po odczytach według stanu na 30.06.2018.
7. Analiza kosztów c.o. i produkcji c.w.u w Okonku na dzień 30.06.2018
8. Analiza zadłużenia na lokalach mieszkalnych i użytkowych na dzień 30.06.2018
9. Omówienie aktualnego wykonania planu remontów.
10. Sprawy członkowskie.
11. Sprawy wniesione i bieżące.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” w Złotowie z dnia 10.09.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Opracowanie wysokości stawki eksploatacji podstawowej na 2019 rok
4. Analiza wykorzystania urlopów.
5. Sprawy członkowskie.
6. Sprawy wniesione.

### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr” w Złotowie z dnia 23.10.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie protokołów z przeglądu jesiennego.
4. Informacja z przeprowadzonych okresowych przeglądów instalacji elektrycznej, urządzeń gazowych, przeglądów technicznych, kominów wentylacyjnych, stanu instalacji odgromowej.
5. Analiza zadłużeń za 9 miesięcy br.
6. Omówienie działalności społeczno-kulturalnej za 9 miesięcy br.
7. Analiza kosztów utrzymania bieżącego za 9 miesięcy w rozbiciu na nieruchomości.
8. Sprawy członkowskie.
9. Sprawy wniesione.



### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 10 i 18.10.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rzeczowe i finansowe zestawienie robót remontowych wykonanych w 2018 r.
4. Przyjęcie projektu planu rzeczowego remontów przewidywanych do realizacji w 2019 r.
5. Wypracowanie projektów opłat zaliczek za co i c.w. w oparciu o nowe taryfy, które zastosuje dostawca ciepła Cofely Złotów.
6. Analiza wykorzystania funduszu płac za 11 miesięcy, podjęcie decyzji w przypadku oszczędności lub niedoboru funduszu płac.
7. Omówienie stanu przygotowania sprzętu i środków służących zimowemu utrzymaniu na 2017/2018 oraz przyjęcie planu akcji utrzymania zimowego, wyznaczenie osób odpowiedzialnych za akcje utrzymania zimowego.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy członkowskie.

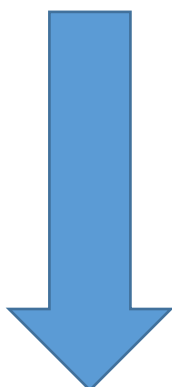
### **PROTOKÓŁ (wyciąg)**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie z dnia 20. i 28.12.2018 r.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie porządku posiedzenia,
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
3. Omówienie rzeczowego i finansowego wykonania funduszu remontowego.
4. Przyjęcie planu rzeczowo-finansowego na działalność społeczno-kulturalną na 2019 r.
5. Omówienie utrzymania bieżącego za 11 miesięcy br. i wypracowanie wniosków.
6. Omówienie wykorzystania urlopów, czasu pracy, chorobowe za 11 miesięcy 2018 r.
7. Sprawy wniesione i bieżące.
8. Plan Pracy Zarządu SM „PIAST” na rok 2019 r.
9. Uzgodnienia z Przewodniczącym Rady Nadzorczej p. Stanisławem Wełniakiem w sprawie dotyczącej śmieci z ZGK.
10. Sprawy wniesione i bieżące.
  - a) Sprawy BHP
  - b) E-gain rozliczenia ciepła
  - c) Przetarg na lokal „Małgośka” w Okonku
  - d) Sprawy finansowe – Deja –V-ce Prezes Gł. Księgowa
11. Sprawa pracownicza.
12. Sprawy członkowskie.

PONIŻEJ ZNAJDUJE SIĘ REJESTR UCHWAŁ PODJĘTYCH PRZEZ ZARZĄD W 2018 r.





## REJESTR UCHWAŁ ZARZĄDU 2018 rok

LP.	DATA	NR UCHWAŁY	W SPRAWIE
1	25.01.2018	1/2018	Ustalenia stawek roboczogodziny konserwatorów do sprzedaży usług w 2018r.
2	25.01.2018	2/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
3	01.02.2018	3/2018	Zawarcia umowy o dofinansowanie i podpisania weksla in blanco dla przedsięwzięcia p.n. "Budowa z rozbudową terenów rekreacyjno - sportowych ( plac zabaw, siłownia, małą architekturą) w 77-430 Krajenka, ul. Złotowska 34 i 36 dz. Nr 487/2.
4	20.02.2018	4/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
5	13.03.2018	5/2018	Zwołania Walnego Zgromadzenia Członków SM "Piast" w Złotowie .
6	13.03.2018	6/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
7	13.03.2018	7/2018	Ponownego ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
8	29.03.2020	8/2018	Wypowiedzenie umowy o dostawę ciepłej wody zawartej z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Okonku dla nieruchomości znajdujących się w zasobach spółdzielni leżących przy ul. Szczecińskiej i Niepodległości w Okonku.
9	17.04.2020	9/2020	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
10	17.05.2020	10/2018	Przyjęcia porządku obrad wraz z zatwierdzeniem treści zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu Członków.
11	17.05.2020	11/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
12	30.05.2018	12/2018	Sporządzenia projektów uchwał na WZCz2018.
13	13.06.2018	13/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
14	06.07.2020	14/2018	Zatwierdzenia Planu Pracy Zarządu SM "Piast" na II półrocze 2018r.
15	06.07.2020	15/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
16	09.08.2018	16/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
17	10.09.2018	17/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
18	28.09.2018	18/2020	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
19	30.10.2018	19/2018	Zmiany zapisów w polityce rachunkowości prowadzonej w SM "Piast"
20	30.10.2018	20/2018	Przeprowadzenia inwentaryzacji środków trwałych i przedmiotów nietrwałych oraz środków w kasie w Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
21	30.10.2018	21/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
22	30.11.2018	22/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.
23	28.12.2018	23/2018	Zmiany załącznika nr 1 do Uchwały Zarządu nr 2/2017 z dnia 12.01.2017r. oraz Uchwały nr 30/2017 z dnia 30.12.2017r.
24	31.12.2018	24/2018	Zatwierdzenia Planu Pracy Zarządu SM "Piast" na I półrocze 2019r.
25	31.12.2018	25/2018	Członkostwa Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Złotowie.

NA PAŃSTWA ŻYCZENIE UDOSTĘPNIAMI BEZPŁATNIE TREŚCI POWYŻSZYCH DOKUMENTÓW  
ZA POŚREDNICTWEM E-MAILA LUB ODPLATNIE W FORMIE PAPIEROWEJ.  
ZGŁOSZENIA PROSIMY KIEROWAĆ NA: SEKRETARIAT@SMPIAST.EU LUB PISEMNIEM NA ADRES "SM PIAST",  
BĄDŹ TEŻ OSOBIŚCIE W SEKRETARIACIE SPÓŁDZIELNI.