

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST” W ZŁOTOWIE

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach spółdzielczych są własnością wszystkich członków. W interesie wszystkich mieszkańców winny one być utrzymane w należytym stanie i otoczone troskliwą opieką Administracji Osiedla, organów samorządu oraz ogółu mieszkańców.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Członek Spółdzielni względnie najemca lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, zarówno stale jak i czasowo przebywające.

II. Utrzymanie czystości, porządku, higieny i estetyki w budynkach oraz ich otoczeniu.

§ 3

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonują zatrudnieni w Spółdzielni sprzątacze – gospodarze domów. Do ich obowiązków należy w szczególności:

- sprzątanie chodników, altanek śmietnikowych, terenu przyległego do budynku oraz pomieszczeń ogólnego użytku np. korytarzy piwnicznych, wózkarki itp.
- mycie okien w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynku, mycie okien na klatkach schodowych,
- usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

§ 4

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należytym stanie

czystości i higieny.

2. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków.
3. Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne cotygodniowe zamiatanie i zmywanie schodów oraz podestów kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie – zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Administrację Osiedla.
4. Osoby, których wiek lub stan zdrowia uniemożliwia realizowanie postanowień pkt.3 własnym staraniem zabezpieczają sprzątanie.
5. Zabrania się wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.
6. Do muszli klozetowej zabrania się wrzucać śmieci, pampersów, kości, szmat itp.
7. Makulaturę, szkło, plastik należy wrzucać do specjalnie wyznaczonych pojemników ustawionych przy śmietnikach.
8. Śmieci i odpadki należy wnosić do śmietników i wrzucać do pojemników usytuowanych na terenie osiedla. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.
9. Zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów jak kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na śmieci. Przedmioty te winny być składane obok pojemników. Gruz należy składać przy altance śmietnikowej.
10. Lokator zobowiązany jest uprzątnąć klatkę schodową i usunąć ewentualne zniszczenie na klatce schodowej powstałe w wyniku transportu wyposażenia mieszkań np. mebli, sprzętu AGD, materiałów budowlanych itp.

§ 5

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.

Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

§ 6

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami powinni sprawować wszyscy mieszkańcy osiedla.
2. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien, balkonów i przechodniów.
3. na balkonach i loggiach nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd domu oraz butli gazu propan-butan.
4. Niedopuszczalne jest umieszczanie przez mieszkańców na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych przedmiotów ograniczających przejście.

III. Pranie i suszenie bielizny.

§ 7

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów. Zabrania się używania pralek w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
2. Z pralni domowej może korzystać każdy użytkownik wg kolejności wyznaczonej harmonogramem.
3. Z urządzeniami pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie spowodować uszkodzenia, osoba korzystająca z pralni zobowiązana jest spisać stan wodomierzy z.w. i c.w. przed rozpoczęciem prania i po jego zakończeniu.
4. Po zakończeniu prania należy pomieszczenie pralni sprzątnąć.
5. Pralnia nie może służyć do celów zarobkowych
6. Suszyć bieliznę w specjalnie na ten cel przeznaczonych pomieszczeniach (suszarniach).
7. Suszarnia służyć powinna wyłącznie do suszenia bielizny, zabrania się prasowania bielizny w suszarniach i pralniach oraz przechowywania innych przedmiotów w tych pomieszczeniach.
8. Suszenie bielizny na terenach osiedlowych odbywa się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

IV. Bezpieczeństwo pożarowe.

§ 8

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, Komendę Policji i Administrację Osiedli. Fałszywe informacje podlegają karze.
2. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych.
3. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest zabronione.
4. Wszelkie instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zapobieżenia przed zwarciami. Zabrania się wykonywania dodatkowych instalacji elektrycznych bez zgody Spółdzielni w pomieszczeniach piwnicznych.
5. Zabrania się przekształcania bez zgody Spółdzielni pomieszczeń piwnicznych na warsztaty, siłownie itp.

V. Podstawowe normy współżycia społecznego mieszkańców.

§ 9

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu) jest

wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.

2. Dzieci powinny bawić się na placach zabaw pod opieką osób dorosłych. Należy przestrzegać aby dzieci nie bawiły się na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci – jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni – odpowiedzialni są rodzice bądź prawni opiekunowie.
3. Na terenie osiedla (domu) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza nocna.

§ 10

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, o ile zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych określonych uchwałą Rady Miasta.
2. Psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu poza obręb domu, ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu przydomowego oraz na bezpieczeństwo innych osób. Ze względu na szkody dokonywane przez psy w zieleni, w kwiatkach i krzewach, spuszczenie ich ze smyczy na terenach osiedli jest niedopuszczalne.
3. Za wszystkie szkody spowodowane przez psy w budynku i jego otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych – odpowiadają ich posiadacze.
4. Osoby posiadające psa obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez psa na klatce schodowej lub w innych pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku oraz na chodnikach i terenach zielonych.
4. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające psy obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej psa.
5. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych (np. królików, kur, gołębi itp.)
6. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i weterynarza.

§ 11

1. Parkowanie samochodów i motocykli jest dopuszczalne tylko na miejscach wyznaczonych – parkingi. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to mieszkańcom komunikacji, nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych, wieczornych i nocnych jest zabronione.
2. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani korytarzach piwnic.
3. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciagach dla pieszych motocyklami, motorowerami, rowerami itp.

VI. Postanowienia końcowe.

§ 12

Reklamy, ogłoszenia, szyldy mogą być wywieszane, mocowane tylko za zgodą i wg wskazań Administracji Osiedli.

§ 13

Użytkownicy mieszkań zobowiązani są informować Spółdzielnię o zwiększeniu lub zmniejszeniu liczby osób zamieszkałych w zajmowanym lokalu.

§ 14

Rozpatrywanie skarg i wniosków na pracę sprzątaczy, konserwatorów i administratorów należy do kompetencji Zarządu Spółdzielni.

§ 15

Administracja Osiedli zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach, np. termin usunięcia awarii, przeglądy budynków, planowane remonty, a w szczególności roboty na dachach. W tym celu na każdej klatce schodowej budynków powinny być zawieszane tablice informacyjne. Niedopuszczalne jest przyklejanie ogłoszeń i informacji do ścian i drzwi wejściowych budynku.

§ 16

W stosunku do użytkowników nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu – Zarząd Spółdzielni może stosować sankcje w postaci upomnień. W razie uporczywego przekraczania postanowień niniejszego regulaminu – Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów lub składać wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni.

§ 17

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 18/2004 w dniu 14 października 2004r.