

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ NA POTRZEBY CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PRODUKCJĘ CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH MIESZKANIOWO – UŻYTKOWYCH SM „PIAST” W ZŁOTOWIE

Podstawa prawna

Regulamin rozliczania kosztów ciepła w budynkach wielolokalowych opracowano w oparciu o następujące przepisy i akty normatywne:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne , Dz. U. z 2006 r.
2. Ustawa nr 89 poz. 625 z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych , Dz. U. 119/00 poz. 1116,
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali , Dz. U. nr 80 poz. 903
4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz. U. Nr 74/99 poz. 836
5. Statut Spółdzielni.
6. Umowy na dostawę ciepła zawarte pomiędzy SM „Piastr” a „Sydkraft” spółka z o.o.
Nr 3/99 z dnia 01.07.1999 r.
dla Krajenki - Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwa S.A. Warszawa Odział Wielkopolski w Poznaniu Nr z dnia
dla Okonka - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku
Nr 1/94 z dnia 15.08..1994 r.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin ma zastosowanie do lokali mieszkalnych i użytkowych wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania i w instalacje ciepłej wody użytkowej.
2. Ustalenia niniejszego regulaminu stanowią podstawę do rozliczania kosztów dostawy ciepła z indywidualnymi użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych na potrzeby c.o. i i produkcje c.w.u.
3. Za powierzchnię ogrzewania uważa się powierzchnię użytkową lokalu niezależnie od tego czy każde pomieszczenie posiada grzejnik.
4. Za budynek opomiarowany uważa się budynek , czy grupę budynków dla których prowadzi się oddzielny pomiar zużycia ciepła na potrzeby c.o. czy produkcję c.w.u.
5. Koszty do stawy ciepła są ewidencjonowane i rozliczne odrębnie dla każdego budynku lub grupy budynków (węzeł grupowy) , a rozliczenie ciepła na potrzeby c.o. dokonuje się proporcjonalnie do powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych czy użytkowych.
6. Węzły cieplne , w które wyposażone są budynki - dotyczy Złotowa – są węzłami dwufunkcyjnymi i służą do podawania ciepła na c.o. i podgrzania wody . Wskazania

ciepłomierzy na c.o. i produkcji c.w.u. są podstawą do określenia kosztów dostawy ciepła dla poszczególnych budynków na potrzeby c.o. jak i podgrzanie c.w.u.

7. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy .
8. Zaliczkę na pokrycie kosztów dostarczonego ciepła użytkownik wnosi w wysokości zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą .
9. Jeżeli w okresie rozliczeniowym nastąpią zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące zmiany w kosztach to dokonywana jest korekta zaliczkowo ustalanych opłat za c.o. czy produkcję c.w.u.
Decyzję o korekcie opłat podejmuje Rada Nadzorcza .
10. W przypadku zalegania z opłatami za c.o. czy ciepłą wodę Zarząd może podjąć decyzję odcięcia dopływu c.w.u. czy czynnika grzewczego do lokalu .
11. Właścicielem urządzeń pomiarowych (wodomierze) , urządzeń regulujących (zawory termostaticzne) jest użytkownik lokalu i na nim spoczywa obowiązek kontrolowania prawidłowości działania w/w urządzeń .
W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu tych urządzeń zobowiązany jest zgłosić ten fakt administracji osiedla .
Koszty naprawy lub wymiany uszkodzonych urządzeń pokrywa użytkownik.

Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych miejscowości.

ZŁOTÓW

1. Dostawcą ciepła na potrzeby c.o. i produkcję c.w.u. jest SYDKRAFT spółka z o.o. w Złotowie .
Koszt dostawy ciepła stanowiący jest w oparciu o taryfę zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energii (URE)
Taryfa obejmuje 4 grupy cen w zależności od struktury własnościowej węzłów cieplnych.

Wyróżniamy:

- I GRUPĘ TARYFOWĄ B
- II GRUPĘ TARYFOWĄ C
- III GRUPĘ TARYFOWĄ E
- IV GRUPĘ TARYFOWĄ F

Do **GRUPY B** należą odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle sprzedawcy dostarczanego siecią ciepłowniczą sprzedawcy do węzłów cieplnych będących własnością i eksploatowanych przez odbiorców .

Lokalizacja

LOKALIZACJA WĘZŁA	MOC w MW c.o.	MOC w MW c.w.u.	POW. OGRZEW. w m²
1. B. W-tte 4	0,1920	0,0937	2979,0
2. B. W-tte 6	0,1920	0,0938	2979,0
3. B. W-tte 8	0,1920	0,0938	2979,0
4. B. W-tte 22	0,090	0,0300	986,0
5. Moniuszki 13	0,5580	0,2062	6570,10
Zasila: B. W-tte 13,15,21 Moniuszki 15			
6. Krzywoustego 3,5	0,2100	0,1000	2902,50
7. Polna 27	0,088	0,0150	730,20
8. Krzywoustego 13	0,176	0,0300	1460,22

Do **GRUPY C** należą odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle sprzedawcy dostarczanego siecią ciepłowniczą sprzedawcy do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością i eksploatowanych przez sprzedawcę.

Lokalizacja

LOKALIZACJA WĘZŁA	MOC w MW c.o.	MOC w MW c.w.u.	POW. OGRZEW. w m²
1. Słowackiego 7	0,3200	0,1438	4919,00
2. Słowackiego 8	0,2000	0,1000	3068,00
3. B. W-tte 10	0,1920	0,0937	2979,00
4. B. W-tte 12	0,7560	0,1350	4804,80
5. Słowackiego 9	0,4800	0,1438	4919,00
6. B. W-tte 18	0,2000	0,0500	2397,95
7. Skłodowskiej 2	0,1400	0,0375	1959,40
8. Skłodowskiej 4	0,14	0,0375	1959,40
9. Skłodowskiej 6	0,0900	0,0250	1323,30
10. Al. Piasta 10	0,1100	0,0625	2702,50
11. Al. Piasta 12	0,1450	0,0487	2154,00
12. Al. Piasta 14	0,1450	0,0500	2154,00
13. Al. Piasta 16	0,1450	0,0500	2154,00
14. Al. Piasta 18a	0,1450	0,0500	2154,00
15. Krzywoustego 6	0,2200	0,0925	3217,50
Zasila: Krzywoustego 8	0,1750	0,0300	1459,14
16. Polna 23	0,088	0,0150	730,32
17. Krzywoustego 11			

Do **GRUPY E** należą odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle sprzedawcy dostarczanego siecią ciepłowniczą sprzedawcy do grupowych węzłów cieplnych będących własnością i eksploatowanych przez sprzedawcę

Lokalizacja

LOKALIZACJA WĘZŁA	MOC w MW c.o.	MOC w MW c.w.u.	POW. OGRZEW. w m²
1. Norwida 13	0,2690	0,1062	4447,00
2. Norwida 9	0,2700	0,0500	2098,17
3. Norwida 11	0,3900	0,0963	4075,50
4. Norwida 14	0,6380	0,1285	6186,83
Zasila: Szpitalna 19 Konopnicka 18	0,3590	0,0600	2942,39
5. B. W-tte 14	0,2000	0,0500	2165,00
6. B. W-tte 20	0,2230	0,0500	2358,00
7. Szkolna 6	0,3050	0,0650	3065,40
8. Szkolna 10			
Zasila: Szkolna 8			
9. Szkolna 17	0,5320	0,0900	4475,70
Zasila : Szkolną 7,9,11,13,15			

Do **GRUPY F** należą odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle sprzedawcy dostarczanego siecią ciepłowniczą sprzedawcy poprzez grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze będące własnością i eksploatowane przez sprzedawcę.

Lokalizacja

LOKALIZACJA WĘZŁA	MOC w MW c.o.	MOC w MW c.w.u.	POW. OGRZEW. w m²
1. Boczna 6 Zasila: Boczna 8, Matejki2	0,5130	0,1125	5508,72
2. B. W-tte 16 Zasila: B. W-tte 14a	0,2100	0,0600	2677,72
3. Szkolna 14 Zasila: Szkolna 12	0,1860 <u>+ 0,2190</u> 0,405	0,0950	4480,00

2. Grupy taryfowe wyróżnia różnica cen , które stanowią podstawę stanowiąc kosztów dostawy ciepła na c.o. i podgrzanie wody.
3. Koszt dostawy ciepła stanowią następujące składniki:
 - a) cena za moc zamówiona zł/MW m-cznie – iloczyn zamówionej mocy cieplnej i stawki za moc zamówioną
 - b) cena ciepła w GJ – iloczyn ilości dostarczonego ciepła i ceny ciepła,
 - c) opłata stała za przesył zł/MW m-cznie – iloczyn zamówionej mocy cieplnej i stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe,
 - d) opłata zmienna za przesył zł/ GJ iloczyn ilości dostarczonego ciepła i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.
4. Podstawą do określenia kosztów ciepła na potrzeby c.o. stanowi średni zakup ciepła w GJ z ostatnich trzech lat ustalony na podstawie faktur dostawcy podzielony przez sumę powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych zasilanych z danego węzła pomnożone przez ceny dla poszczególnych grup taryfowych obowiązujące w dniu zatwierdzenia odpłatności użytkowników lokali przez Radę Nadzorczą SM „Piast”.
5. Koszt podgrzania 1 m³ c.w.u. ustala się w oparciu o zakup ciepła na podgrzanie wody z roku poprzedniego dla każdego węzła podzieloną przez sumy odczytów liczników lokatorskich c.w.u. pobierających wodę z danego węzła , co stanowi podstawę określenia zużycia ciepła na podgrzanie 1 m³ wody w GJ pomnożone przez ceny dla poszczególnych grup taryfowych obowiązujących w dniu zatwierdzenia odpłatności użytkowników lokali za c.w.u. przez Radę Nadzorczą SM „Piast”.

OKONEK

1. Dostawcą energii cieplnej jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Okonku.
2. Ciepło dostarczane jest z dwóch kotłowni

KO	I	Szczecińska – Niepodległości
KO	II	Wodna – Leśna
3. Koszty dostawy ciepła do budynków obejmują koszty ponoszone przez SM „Piast” na podstawie faktur z ZGK Im w Okonku , wystawianych w oparciu o wskazania układów pomiarowo – rozliczeniowych zużycia ciepła w poszczególnych kotłowniach oraz obowiązującą taryfę za ciepło + opłata stała zgodnie z kalkulacją.
4. Koszt podgrzania wody ustala się w sposób analogiczny , jak koszt dostawy ciepła na potrzeby c.o.

KRAJENKA

1. Koszty produkcji ciepła pochodzącego z własnych źródeł (kotłownie w budynku przy ul. Złotowska 1,3,3a) podlegają rozliczeniu pomiędzy wszystkich odbiorców ciepła na takich samych zasadach jak koszty ciepła dostarczanego przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Koszt produkcji ciepła stanowią koszty zużytego paliwa gazu w okresie rozliczeniowym tj. od 01.01 – 31.12. każdego roku ustalona na podstawie faktur dostawcy gazu .

ZAKRZEWO

1. Koszty produkcji ciepła pochodzącego z własnego źródła ciepła – kotłowni zlokalizowanej w budynku przy ul. Osmańczyka 33 , podlegają rozliczeniu pomiędzy wszystkich odbiorców ciepła (lokatorzy bloków Osmańczyka 33,25) , na tych samych zasadach jak dla Okonka .Koszty produkcji ciepła stanowią koszty zakupu paliwa (węgla) zużytego w danym okresie rozliczeniowym tj. od 01.01 – 31.12. każdego roku.

Koszty transportu węgla , koszty obsługi i utrzymania źródła ciepła w ruchu.

Odpłatność za c. o. i c. w. u. użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych.

1. Jednostka rozliczeniową dla określenia wysokości odpłatności za c. o. na lokalach mieszkalnych i użytkowych jest m² p. u.
2. Jednostka rozliczeniową określającą odpłatność za 1 m³ c. w. u. jest 1 m³ wody według wskazań urządzenia pomiarowego wodomierza pełniącego w tym rozliczeniu rolę podzielnika kosztów ciepła. Odpłatę stanowią koszty podgrzania + ceny wody i ścieków.
Wodomierze zainstalowane są we wszystkich punktach czerpania zimnej i ciepłej wody , powinny zapewnić spełnienie wymagań , że zsumowanie wskazań wodomierzy bilansuje się ze wskazaniami wodomierza głównego w granicach 15%.
3. Opłata użytkownika lokali za dostarczone ciepło na potrzeby c. o. winna pokryć koszt ciepła rozliczanego w sposób opisany wyżej
Opłata ta stanowi zaliczkę na pokrycie kosztów dostawy ciepła w okresach przyszłych.
Zaliczka podlega rozliczeniu na końcu okresu rozliczeniowego , który trwa od 01.01. – 31.12. każdego roku a rozliczenie następuje w I połowie roku następnego.
4. Zaliczkę płaconą co miesiąc na c.o. ustala się w oparciu o średnie zużycie ciepła z ostatnich 3 lat na 1 m² p.u. lokalu mieszkalnego pomnożone przez koszty dostawy ciepła dzielone przez ilość m-cy okresu rozliczeniowego.

$$\text{Zaliczka} = \frac{C \times K}{w \text{ zł / m}^2 \quad t}$$

gdzie :

- C średnia zużycia ciepła na 1 m² p.u. lokalu.
K całkowity koszt dostawy ciepła z opłatą stałą i zmienną
t okres rozliczeniowy (12 m-cy od 01.01. – 31.12)

Rozliczenie j.w. stosuje się w zasobach SM „Piast” w Złotowie i Okonku.

1. DLA KRAJENKI i ZAKRZEWA

Comiesięczną zaliczkę na pokrycie kosztów c.o. ustala się w sposób następujący:

Koszt produkcji ciepła z ostatniego roku + prognozowane koszty wzrostu cen na następny okres rozliczeniowy stanowi koszt dostawy ciepła w roku następnym.

$$\begin{array}{l} \text{Miesięczna} \\ \text{zaliczka} \\ \text{w zł/m}^2 \text{ p.u.} \end{array} = \frac{K_C + X}{t}$$

gdzie:

- K_C całkowity koszt produkcji ciepła z poprzedniego okresu rozliczeniowego
X przewidywany wzrost kosztów (wskaźnik inflacji)
t okres rozliczeniowy (01.01-31.12. 12 m-cy)

2. DLA ŻŁOTOWA I OKONKA ul. Niepodległości 38,39,46 (135 mieszkań)

Zaliczkę na pokrycie comiesięcznych kosztów podgrzania 1 m³ wody ustala się w sposób następujący:

Zaliczkę na podgrzanie 1 m³ wody stanowią koszty zakupu energii cieplnej , opłaty stałe i zmienne na podgrzanie 1 m³ wody ustalone w oparciu o zużycie ciepła na podgrzanie 1 m³ z poprzedniego okresu rozliczeniowego dla każdego węzła czy kotłowni oddzielnie wg wzoru:

$$\begin{array}{l} \text{Odpłatność} \\ \text{za podgrzanie} \\ \text{1 m}^3 \text{ wody użytk.} \end{array} = C \times K$$

gdzie:

- C zużycie ciepła w GJ na podgrzanie 1 m³ wody
K koszt zakupu energii cieplnej z kosztami stałymi i zmiennymi

Cena ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) stanowi suma kosztów podgrzania + cena wody i ścieków.

Podstawą do naliczania i wnoszenia comiesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów produkcji i dostawy c.w.u.. stanowią wskazania wodomierzy lokalowych zużycia c.w.u. oraz wystawiany comiesięcznie rachunek oddzielnie dla każdego lokalu.

3. W przypadku użytkowników lokali , w których wskazania wodomierzy ciepłej wody nie zostały odczytane z powodów zależnych od użytkownika lokalu (uszkodzenie mechaniczne wodomierza, zerwanie plomby, brak dostępu do wodomierza) przyjmuje się ryczałtowe zużycie c.w.u. w ilości 2,5 m³ na osobę użytkującą lokal miesięcznie.
4. Użytkownik, w którego mieszkaniu został uszkodzony wodomierz w wyniku świadomego działania lub zachodzi podejrzenie o jego wadliwe działanie pokrywa koszty zakupu i wymiany urządzenia.
5. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego następuje zmiana w warunkach dostawy ciepła powodująca istotne zmiany wysokości kosztów to dopuszczalna jest korekta ustalonych zaliczek na pokrycie kosztów c.o. czy c.w.u.. , decyzję w tej sprawie podejmuje Zarząd składając do Rady Nadzorczej projekt uchwały o zmianie zaliczek na pokrycie kosztów c.o. i c.w.u.
6. Obowiązek wnoszenia zaliczek na pokrycie kosztów dostawy na potrzeby c.o. i c.w.u.. ustaje z dniem przekazania lokalu administracji SM „Piast” na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego . Jeżeli użytkownik zwraca lokal nie odnowiony zobowiązany jest do pokrycia opłat za dostawę ciepła w okresie remontu , jednakże nie dłużej niż 18 dni od daty fizycznego opuszczenia lokalu.
7. Odpłatność za c.o. użytkowników lokali użytkowych w kondygnacjach stanowiona jest tak jak dla użytkowników naziemnych lokali mieszkalnych zasilanych z danego węzła powiększone o współczynnik 2,25.
Współczynniki wprowadza się z następujących względów:
 - a) opłata wnoszona za pobór ciepła - przez okres grzewczy (7 m-cy),
 - b) wysokość lokali przekracza 25 m,
 - c) niekontrolowane wychładzanie pomieszczeń (przepływ klimatów),
 - d) wejście do lokali bezpośrednio z zewnątrz .Dla lokali użytkowych zlokalizowanych w piwnicach odpłatność za c.o. stanowiona jest analogicznie jak dla mieszkań wnoszona przez okres grzewczy.

Zasady rozliczania nadpłat i niedopłat za dostawę ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u.

1. Jeżeli w wyniku rocznego rozliczenia kosztów ciepła nastąpi nadpłata, wysokość nadpłat rozliczana indywidualnie dla każdego lokalu zostaje zwrócona użytkownikowi, dopuszcza się zwolnienie użytkowników lokalu od wnoszenia opłat za pokrycie kosztów c.o. czy c.w.u. użytkowej do chwili gdy kwota nadpłaty pokrywała będzie bieżącą kwotę zaliczek na c.o. czy c.w.u.
2. Nadpłata w przypadku użytkowników zadłużonych wobec SM „Piast” zaliczona będzie na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu.
3. Jeżeli suma miesięcznych zaliczek (przedpłat) nie pokryje kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. czy c.w.u. użytkownik lokalu zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

4. Rozliczenie zaliczek na pokrycie kosztów c.o. i produkcję ciepłej wody następuje do końca czerwca po okresie rozliczeniowym , który dla naszej Spółdzielni określony jest na dzień 31.12. każdego roku.
5. W przypadku przeprowadzenia robót dociepleniowych na budynku mieszkalnym z udziałem kredytu bankowego , uzyskane oszczędności z tytułu wnoszonych zaliczek na pokrycie kosztów c.o. będą przeznaczone na spłatę kredytu dla tego budynku

Po 30 czerwca każdego roku Zarząd podaje do wiadomości użytkownikom lokali rozliczenie kosztów c.o. i produkcji c.w.u. przez wywieszenie rocznego rozliczenia w gablotach informacyjnych. W przypadku wystąpienia niedopłat czy nadpłat Zarząd podejmuje decyzję zgodnie z pkt. 1,3.

Bonifikaty w opłatach za ciepło.

1. Użytkownikom przysługują bonifikaty w opłatach za ciepło dostarczane do lokalu na potrzeby ogrzewania i podgrzania wody , jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji odbiorczych nie zostały zachowane parametry ciepła przez dostawcę.
 - a) temperatura w lokalu jest niższa od temperatury $+18^{\circ}\text{C}$ dla całego lokalu , mierzona w środku lokalna poziomie $+ 100\text{ cm}$ od podłogi,
 - b) temperatura c.w.u. jest niższa w punkcie czerpalnym niż 45°C .
2. Określa się następującą wysokość bonifikat:
 - * W przypadku opisanym w punkcie **1a** za każdą rozpoczętą dobę niedogrzaną w wysokości :
 - a) jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ogrzewanie , jeżeli obniżenie temperatury w mieszkaniu nie przekroczy $+ 16^{\circ}\text{C}$.
 - b) jednej piętnastej opłaty miesięcznej za ogrzewanie , jeżeli temperatura w lokalu obniżyła się poniżej $+ 16^{\circ}\text{C}$.
 - * W przypadku opisanym w punkcie **1b** , za każdą rozpoczętą dobę , w której wystąpiło obniżenie temperatury c.w.u.. w wysokości stanowiącej równowartość:
 - a) jednej trzydziestej opłaty miesięcznej za ciepło na podgrzanie wody , jeśli temperatura wody nie była niższa od 40°C . w punkcie poboru.
 - b) jednej piętnastej opłaty miesięcznej za ciepło do podgrzania wody , jeśli temperatura wody była niższa od 40°C
3. Bonifikaty rozlicza się z Użytkownikami w okresach miesięcznych .Udzielone użytkownikom lokali bonifikaty nie zrekompensowane bonifikatami przyznanymi Spółdzielni przez dostawcę stanowią zmniejszenie przychodów gospodarki ciepłej.
4. Niedogrzanie lokali lub niedotrzymywanie parametrów dla c.w.u.. Użytkownik lokalu powinien zgłosić na piśmie w dniu jego stwierdzenia lub w dniu następnym. Spółdzielnia ma obowiązek sprawdzenia reklamacji w dniu otrzymania zgłoszenia. Sprawdzenia zasadności reklamacji powinno odbywać się w obecności Użytkownika lokalu.
5. O planowanych przerwach konserwacyjnych , remontowych Spółdzielnia zwyczajowo zawiadamia Użytkowników lokali przez wywieszanie informacji w tablicach .

6. Awaria instalacji c. o. , instalacji c.w.u.. użytkowej spowodowane czynnikami zewnętrznymi niezależnymi od SM „Piast” (ingerencja lokatorów w instalacji c.o. i c.w.u..) , brak możliwości usunięcia awarii na instalacjach c.o. i c.w.u.. z powodu niebytności lokatorów lokali , w których znajdują się przyczyny awarii ,upoważnia Zarząd SM „Piast” do odstąpienia od uwzględnienia reklamacji.

Postanowienia ogólne.

1. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja Użytkownika lokalu w instalacji c.w.u. oraz instalacji c.o. bez zgody Zarządu (administracji SM „Piast”) polegająca na
 - wymianie grzejników,
 - spuszczeniu wody z instalacji c.o.,
 - zmiana nastawa zaworów grzejnikowych ,
 - przebudowa podejść z pionów do grzejników ,
 - zmiana lokalizacji grzejników,
 - zerwanie plomb na wodomierzach ,
 - ingerowanie we wskazania urządzeń pomiarowych urządzeniami zafałszowującymi ich wskazania itp.

Wyżej wymienione działania stanowią rażące naruszenie obowiązków Użytkowników lokali.

Niniejszy regulamin przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 6/2009 z dnia 28.04.2009r. wchodzi w życie z dniem uchwalenia wraz ze zmianą wprowadzoną 31.01.2013 r. Uchwałą RN nr 2/2013 r.