



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie

tel./fax. +48/ 67 263 34 50; +48/ 67 263 34 51

NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

e-mail: sekretariat@smpiast.eu

Regulamin korzystania z aplikacji internetowej EBOK

Regulamin określa sposób przyznania dostępu do aplikacji EBOK i zasady korzystania z tej aplikacji.

§1

1. Osobą uprawnioną jest każdy, kto posiada prawo odrębnej własności lokalu, spółdzielcze własnościowe bądź lokatorskie prawo do lokalu a w przypadku kilku współwłaścicieli, jedna osoba uprawniona przez pozostałych współwłaścicieli.
2. Korzystanie z aplikacji nie wyklucza możliwości uzyskania wszelkich informacji dotyczących lokalu w innej formie.

§2

1. Dostęp do aplikacji przyznaje się na podstawie wniosku złożonego przez osobę uprawnioną. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1. do niniejszego Regulaminu.
2. Pracownik administracji przyznaje dostęp do aplikacji osobie uprawnionej, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, po uprzednim okazaniu dokumentu umożliwiającego identyfikację osoby.
3. Wspólnie z osobą uprawnioną pracownik dokonuje konfiguracji dostępu do aplikacji z wykorzystaniem indywidualnego kodu użytkownika i przydziela osobie uprawnionej hasło dostępu.

§3

1. W aplikacji EBOK osoba uprawniona otrzymuje dostęp do informacji finansowych dotyczących wszystkich lokali do których posiada prawo własności.
2. Osoba uprawniona ma wgląd do salda swoich kont a w szczególności: aktualnego stanu salda, wysokości zaliczek, rozliczenia mediów, terminów naliczonych opłat itp.
3. Osoba uprawniona ma wgląd w historię operacji przeprowadzonych na swoich kontach począwszy od dnia przyznania dostępu do aplikacji EBOK.

§4

1. Dane udostępniane w aplikacji EBOK będą aktualizowane w trybie on-line i będą obejmowały: naliczenia wysokości zaliczek, naliczenia funduszu remontowego, rozliczenia mediów oraz wpłaty zaliczek. Wpłata zaliczki może być widoczna z opóźnieniem, księgowana będzie jednak zawsze pod datą wpływu na rachunek bankowy.
2. Terminem zapłaty zobowiązań jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

§5

1. Osoba uprawniona jest zobowiązana do zachowania hasła w poufności i nieujawniania go osobom trzecim.
2. W przypadku zagubienia identyfikatora użytkownika i hasła, osoba uprawniona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Spółdzielni Mieszkaniową.

§6

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ujawnienia danych zawartych w aplikacji EBOK. W przypadku: udostępnienia przez osobę uprawnioną hasła lub identyfikatora osobom trzecim, zgubienia oraz innych zdarzeń niezależnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w wyniku których dane z aplikacji zostaną ujawnione osobom nieuprawnionym.