



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE**

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NR 03/01/2024**

**Przetarg nieograniczony na roboty budowlane pod nazwą:  
„Rozbudowa 40 balkonów przy al. Piasta 12 w Złotowie”**

*Zamawiający:*

***SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE***

***ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, KRS: 0000196989***

**Spis treści:**

- I. Przedmiot specyfikacji.**
- II. Wymagania ofertowe.**
- III. Opis przygotowania oferty.**
- IV. Pozostałe postanowienia.**
- V. Sposób, miejsce i termin składania ofert.**
- VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.**
- VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami.**
- VIII. Kryteria wyboru oferty.**



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### I. Przedmiot specyfikacji

#### 1.1. Zakres prac:

Zamawiający zaprasza Oferentów do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w budynku wielorodzinnym przy al. Piasta 12 w 77-400 Złotów polegających głównie na rozbudowie balkonów na konstrukcji stalowej o wym. zbliżonych do 540 (szerokość)\*120 (wysięg) \*118 (wysokość) cm wraz z zadaszeniem nad V kondygnacją i pracami towarzyszącymi.

#### 1.2. Zakres robót budowlanych, m.in.:

- Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją,
- Przejęcie terenu i przygotowanie budynku do wykonywania prac budowlanych,
- Zabezpieczenie terenu budowy w trakcie wykonywania prac oraz wyjść – drzwi balkonowych ze szczególnym uwzględnieniem przemieszczających się właścicieli lokali mieszkalnych zamieszkujących dany budynek,
- Odcięcie istniejących balkonów,
- Wyrównywanie miejsc po usunięciu starych balkonów na ścianie w miejscu przylegania balkonów,
- Przygotowanie ściany do montażu nowych balkonów w miejscu ich przylegania,
- Wywiercenie otworów oraz zamocowanie stalowych prętów o średnicy 16 mm, (minimum 10 na każdy balkon) na kotwach chemicznych RAWL, TRUTEK,
- Wykonanie pomiaru wytrzymałości prętów gwintowanych zgodnie z wytycznymi projektu konstrukcyjnego,
- Montaż zadaszenia nad najwyżej położonym w pionie balkonem, np. płyta poliwęglanowa na konstrukcji stalowej z kierownicami odpływu wód opadowych,
- Montaż balkonu opartego na płytach kompozytowych ( norma PN-EN 1350-1 klasa odporności ogniowej B fl; warstwa antypoślizgowa R11 według normy DIN51131),
- Stalowa konstrukcja balkonu winna być zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe (norma PN-EN ISO 1461) oraz lakier proszkowy (norma PN-EN ISO 2360) w wybranym kolorze z palety RAL,
- Montaż progów systemowych,
- Montaż balustrad ażurowe (lub inne opcjonalne),
- Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, w tym m.in. potencjalnych przekuć do lokali mieszkalnych,



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

- Uzupelnienie ubytków na elewacji powstałych podczas montażu w miejscu przylegania nowych balkonów,
- Uszczelnienie elewacji w miejscach przylegania balkonów oraz przy montowanych progach,
- Utylizacja powstałego gruzu,
- Przywrócenie terenów zielonych do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
- Zakończenie robót budowlanych związanych z przebudową przedmiotowego budynku.

### 1.3. Sposób przygotowania oferty - umowa na wykonanie robót w WYNAGRODZENIU RYCZAŁTOWYM

1.3.1. Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie dla Wykonawcy ma charakter ryczałtu zgodnie z art.632, §1 Kodeksu Cywilnego, tj. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru prac, przed złożeniem oferty Wykonawca, na własną odpowiedzialność, powinien przeprowadzić wizję lokalną obiektów wskazanych w 1.1. w celu oceny, wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej, a w razie wątpliwości wystąpić z zapytaniem do Zamawiającego.

1.3.2. Wykonawca sporządza i załącza do oferty własny kosztorys, będący pomocą określenia ceny ryczałtowej, w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym i wiedzy budowlanej, kalkulację ceny.

1.3.3. W cenie oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty wynikające z wykonania całości robót objętych zamówieniem zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi oraz systemem wykonania i ponadto dodatkowo uwzględnić koszty:

- a/ organizacji zaplecza i placu budowy oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.
- b/ dostarczenia do stanowiska roboczego materiałów, narzędzi i sprzętu,
- c/ uporządkowanie terenu wykonywanych prac,
- d/ ubezpieczenia prowadzonych robót budowlanych.

1.3.4 Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom poza okolicznościami nie dającymi się przewidzieć przez Zamawiającego i Oferenta.

***Zamawiający dopuszcza jednak po komisyjnym, obustronnym stwierdzeniu konieczności wykonania prac dodatkowych zlecenie robót dodatkowych, których wartość określona zostanie w drodze negocjacji, lecz w cenach nie wyższych niż występujące na lokalnym rynku.***



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### 1.4.. Pozostałe informacje

1. Roboty objęte przedmiotowym zleceniem będą musiały być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do ich realizacji.
2. Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika budowy, który zobowiązany jest do złożenia oświadczenia Zamawiającemu o rozpoczęciu robót budowlanych i podjęciu funkcji.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, na własny koszt, do umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej, do prowadzenia dziennika budowy, do realizacji robót zgodnie z decyzją o pozwoleniu na ich wykonanie, aż do złożenia oświadczenia i innych niezbędnych dokumentów o zakończeniu robót budowlanych, a także opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót przez cały okres ich trwania, oraz kompleksowego uporządkowania terenu budowy po jej zakończeniu.

## II. Wymagania ofertowe

**A/ Wadium w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) należy wpłacić, przed otwarciem ofert, w jednej z poniższych form:**

- 1) przelewem bankowym na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Złotowie, w Banku PKO BP Numer: 17 1020 3844 0000 1002 0006 7827 (decyduje data zaksięgowania na koncie SM „Piast”),
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

**B/ Oferty pisemne muszą zawierać co najmniej:**

1. Cenę ryczałtową na wykonanie przedmiotowego zadania w oparciu o samodzielnie sporządzony przedmiar/kosztorys na wykonanie zadania – cena netto i z podatkiem VAT.
2. Okres gwarancji nie mniej niż 60 miesięcy.
3. Uprawnienia i referencje Oferenta.
4. Termin realizacji zadania nie dłuższy niż do 30.09.2024 r.
5. Warunki płatności.
6. Inne, podane w Specyfikacji.
7. Oświadczenia zgodnie z II.C



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### C/ Pozostałe wymagania ofertowe

Oferta złożona na piśmie powinna zawierać dane przedstawione w następującej kolejności:

1. Datę sporządzenia oferty.
2. Dane identyfikacyjne Oferenta.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej i dokonaniu przedmiaru przedmiotu przetargu.
5. Aktualny odpis z rejestru prowadzącego rejestr przedsiębiorstw lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
6. Oświadczenie o braku zaległości w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS
7. Referencje od inwestorów w zakresie robot budowlanych objętych niniejszym SIWZem, w nieruchomościach zabudowanymi budynkami wielorodzinnymi (w generalnym wykonawstwie)
8. Warunki płatności (w dniach od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego) - 21 dni.
9. Oświadczenie o potencjale kadrowym Oferenta w zakresie robót objętych przetargiem.
10. Oświadczenie o gotowości podpisania umowy w terminie max. 7 dni od ogłoszenia wyników.
11. Oświadczenie o przyjęciu pozostałych istotnych warunków umowy, tj. oświadczenie, że:
  - 11.1 Wykonywanie robót na wysokości nastąpi z zachowaniem należytej staranności, przestrzeganiem przepisów BHP i PPOŻ oraz ograniczenie do minimum utrudnień dla mieszkańców budynku związanych z realizacją robót.
  - 11.2 Roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy przy użyciu jego sprzętu, w technologii określonej w SIWZ i zgodnie z przedmiarem oraz projektem wykonawczym, w zgodności ze złożoną ofertą.
  - 11.3 Użyte materiały i sprzęt będą posiadały wymagane prawem atesty, aprobaty i certyfikaty, które zostaną dołączone do protokołu odbioru technicznego robót.
  - 11.4 Wykonawca na własny koszt wygrodzi, zabezpieczy i oznakuje strefy niebezpieczne przy wykonywaniu robót przez cały okres ich trwania.
  - 11.5 Wykonawca codziennie po zakończeniu prac posprząta teren objęty robotami po ich wykonaniu i usunie regularnie na własny koszt z terenu budowy nieczystości oraz inne materiały m.in. gruz i elementy metalowe.
  - 11.6 Na poczet należytego wykonania robót Spółdzielnia zatrzyma do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót kwotę 40 000,00 zł wpłaconą przez Wykonawcę w frazie przetargu jako wadium.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

- 11.7 Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron., dopuszcza się rozliczanie na podstawie bezusterkowego częściowego protokołu odbioru.
- 11.8 Kary umowne:
  - 11.8.1 Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 11.8.2 Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, np. użycie niezgodnych materiałów ze wskazanymi w kosztorysie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 11.8.3 Za opóźnienie zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 11.8.4 Wykonawca całkowicie pokryje koszty wszelkich ewentualnych szkód, które będą miały miejsce w budynku z tytułu wykonywania robót.
  - 11.8.5 Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kwoty umownej, stronie przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
  - 11.8.6 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. Oświadczenie o podwykonawcach, współnikach itp., którzy będą wykonywali w imieniu Oferenta przedmiot zamówienia.
13. Dowód wpłaty wadium.
14. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia OC, z którego zostaną sfinansowane wszelkie ewentualne szkody Spółdzielni powstałe przy realizacji przedmiotu specyfikacji.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### III. Opis przygotowania oferty.

1. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami i warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji.
2. Oferent, na własną odpowiedzialność i koszt, ponosi wszelkie wydatki związane z przygotowaniem i złożeniem oferty – które nie będą zwracane przez SM „Piast”.
3. Oferent sporządza ofertę zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Oferenta, bądź osobę upoważnioną (osoby upoważnione) do reprezentacji Oferenta.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
6. W przypadku, gdy Oferent składa kopię dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (Oferent składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Oferenta upoważnione są dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. W kopercie, należy w sposób trwały umieścić kserokopię wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które należy zwrócić wadium – jeśli nastąpi zwrot.
9. Oferent może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że Zmawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
10. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z pkt. V, a koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**zmiana**” lub „**wycofanie**”.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### IV. Pozostałe postanowienia

1. Spółdzielnia zawiadomi Oferentów o rozstrzygnięciu przetargu i jego wyniku w ciągu do 7 dni o momentu otwarcia ofert.
2. Wyłoniony uczestnik przetargu jest związany swoją ofertą od dnia rozstrzygnięcia przetargu i jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie II.C. 10 *specyfikacji* pod rygorem utraty wadium i zapłaty odszkodowania za spowodowane szkody, związane z odstąpieniem od podpisania umowy.
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadku, gdy:
  - 3.1 Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, specyfikacji, w tym wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach jak w punkcie II.C.11.6.
  - 3.2 Przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
  - 3.3 Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.
4. Spółdzielnia zwraca Oferentowi ( z wyjątkiem wybranego Oferenta ) w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu wpłacone wadium:
  - 4.1 W przypadku ogłoszenia o niedojściu do przetargu lub jego unieważnieniu.
  - 4.2 Po zgłoszeniu przez Oferenta pisemnego wniosku o wycofaniu oferty przed rozstrzygnięciem przetargu.
  - 4.3 Oferentowi, którego oferta została uznana za nieważną.
  - 4.4 Oferentowi, którego oferta nie została wybrana.
5. Podlegające zwrotowi wadium nie jest oprocentowane.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do:
  - negocjacji uzupełniających,
  - swobodnego wyboru Oferenta,
  - unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn,
  - odrzucenia Oferenta, który w opinii Zarządu lub/i Komisji Przetargowej, nie należycie wywiązywał się z warunków umowy w latach ubiegłych.





## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### V. Sposób, miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć (osobiście lub za pośrednictwem firmy zewnętrznej) w zamkniętej kopercie, zgodnie z SIWZ, w sekretariacie SM „Piast” (I piętro) nie później niż do dnia 15.02.2024 r. do godz. 13<sup>00</sup> w zamkniętej kopercie z opisem: „Rozbudowa 40 balkonów przy al. Piasta 12 w Złotowie”; „Nie otwierać przed dniem 15.02.2024 r. godz. 14<sup>30</sup>”

### VI. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **15.02.2024 od godz. 14<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego w 77-400 Złotów, przy ul. Norwida 5, I Piętro – Sala Narad, gdzie zostaną odczytane nazwy Oferentów i wartości kosztorysowe złożonych ofert.

### VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami.

1. Do udzielenia informacji upoważniony jest Pan Jarosław Bobek pod nr tel. 693 560 840

### VIII. Kryteria wyboru oferty

Cena	60%
Doświadczenie i referencje w pracach podobnych (budynki wielorodzinne)	15%
Dotychczasowa współpraca z SM „Piast”	15 %
Gwarancja	10%

Załączniki do SIWZ

1. Formularz ofertowy

**ZARZĄD SM „PIAST” W ZŁOTOWIE**

Złotów, 31/01/2024



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### FORMULARZ OFERTOWY

#### Do zadania pn: „Rozbudowa 40 balkonów przy al. Piasta 12 w Złotowie”

Data sporządzenia oferty: .....

Pełne dane Wykonawcy – Oferenta

.....  
.....  
.....

telefon kontaktowy: .....

Niniejszym zgłaszam przystąpienie do przetargu na roboty budowlane w budynku wielorodzinnym przy al. Piasta 12 w Złotowie, pn. „Rozbudowa 40 balkonów przy al. Piasta 12 w Złotowie” wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie ogłoszenia o przetargu, SIWZ wraz z załącznikami i oferuję wykonanie zadania w cenie ryczałtowej:

cena netto .....

cena brutto: .....

słownie brutto: .....

okres gwarancji w miesiącach .....

termin realizacji zadania, do dnia: .....



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

### OŚWIADCZENIA OFERENTA ZGODNIE Z WYMOGAMI SIWZ

Dane Wykonawcy – Oferenta

.....

.....

.....

Poprzez złożenie podpisu poniżej, OŚWIADCZAM że:

1. oferowane ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną ofertą ryczałtową,
2. wynegocjowana cena jest ostateczna bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności i nie ulegnie ona zmianie do chwili zapłaty należności za wykonane zamówienie,
3. jestem gotów do podpisania umowy w terminie max. 7 dni od ogłoszenia wyników
4. zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
5. nie posiadam zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni,
6. wykonanie robót na wysokości nastąpi z zachowaniem należytej staranności, przestrzeganiem przepisów BHP i PPOŻ oraz ograniczenie do minimum utrudnień dla mieszkańców budynku związanych z realizacją robót,
7. roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy przy użyciu jego sprzętu, w technologii określonej w SIWZ i zgodnie z projektem i zgodnie ze sztuką budowlaną,
8. użyte materiały i sprzęt będą posiadały wymagane prawem atesty, aprobaty i certyfikaty, które zostaną dołączone do protokołu odbioru technicznego robót,
9. na własny koszt wygradzę, zabezpieczę i oznakuję strefy niebezpieczne przy wykonywaniu robót przez cały okres ich trwania,
10. codziennie po zakończeniu prac posprzątam teren objęty robotami po ich wykonaniu i regularnie usunę na własny koszt z terenu budowy nieczystości oraz inne materiały m.in. gruz i elementy metalowe,
11. na poczet należytego wykonania robót zezwalam Spółdzielni zatrzymać do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót kwotę 40 000,00 zł wypłaconą przez Wykonawcę jako wadium,
12. podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron z dopuszczeniem rozliczania się na podstawie bezusterkowego częściowego protokołu odbioru,
13. za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
14. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, np. użycie niezgodnych materiałów ze wskazanymi w kosztorysie ślepym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego,
15. za opóźnienie zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W ZŁOTOWIE

ul. Norwida 5; 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie  
tel. +48/ 67 263 34 51; e-mail: [sekretariat@smpiast.eu](mailto:sekretariat@smpiast.eu)  
NIP: 767-000-02-18; REGON: 000485629; KRS: 0000196989

16. całkowicie pokryje koszty wszelkich ewentualnych szkód, które będą miały miejsce w budynku z tytułu wykonywania robót,
17. jeżeli szkoda przewyższy wysokość kwoty umownej, Zlecającej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody,
18. wyrażam zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia,
19. przeprowadziłem wizję lokalną przedmiotowego budynku, na podstawie których dokonałem złożenia oferty ryczałtowej,
20. posiadam odpowiedni potencjał techniczny, technologiczny i kadrowy do realizacji zadania w tym: dysponuję odpowiednią wiedzą techniczną; zatrudniam dostateczną liczbę pracowników, konieczną do terminowego i jakościowego wykonania prac, tj.:
  - 20.1. zapewniam odpowiednie maszyny i urządzenia, narzędzia niezbędne do wykonania zadania,
  - 20.20. do realizacji zadania zostaną przydzielone osoby posiadające niezbędne wykształcenia i doświadczenia z zakresu wykonywanych czynności oraz wymagane uprawnienia kwalifikacyjne celem należytego wykonania zadania.
21. prace wykonam bez podwykonawców, współpracowników, rzemieślników itp.  
TAK / NIE (odpowiednie zaznaczyć)

UWAGA: Jeśli w pkt. 21 zaznaczono NIE wówczas należy wskazać nazwę firmy oraz z osobna należy załączyć dodatkowo do oferty dane podwykonawcy m.in.

- Aktualny odpis z rejestru prowadzącego rejestr przedsiębiorstw lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
- Aktualne oświadczenie potwierdzające uregulowanie należności do Urzędu Skarbowego i ZUS.

....., dnia .....

.....  
Imię i nazwisko, podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy